

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, содержание придомовой территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	15 459,15
<b>Благоустройство территории</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Проверка правильности сборки схемы учета электрической энергии на кв.8	1,00	ед.	438,13	438,13
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,50	2 208,45
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
5	Устранение неплотностей разъемных соединений протяжкой: полотенцесушитель, кв.36 (№ 1221)	1,00	1 соедин.	467,66	467,66
6	Закрепление светильника 3п 2эт (№ 1208)	1,00	ед.	438,13	438,13
<b>материалы</b>					3,50
7	Осмотр оборудования РЩ по обращению о частичном отсутствии электроснабжения кв.21. Инструктаж собственнику	1,00	ед.	438,13	438,13
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	785,00	кВт*ч	6,53	5 126,05
9	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	49,814	куб.м.	66,89	3 332,06
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	49,814	куб.м.	53,83	2 681,49
10	Горячая вода за октябрь 2024				
	компонент: ХВ на подогрев	15,385	куб.м.	66,89	1 029,10
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0154	Гкал	3643,29	3 699,43
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	2,50	11 042,25
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	66805,82	4 008,35
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	16526,33	454,47
13	Услуги банка				491,13
<b>Дополнительные услуги</b>					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024	1,00	месяц	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>59 583,68</b>
					<b>59 583,68р.</b>

2. Всего за период с 01.10.2024 по 30.11.2024 выполнено работ на сумму

59 583,68р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей на

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Бетеева*  
Бетеева Л.И.  
Бетеева Л.И.